

LUXURY LIVING

LUXURY LIVING

THE AMBASSY

LIVING-HOTSPOT IM BOTSCHAFTSVIERTEL

AN EXCITING PLACE FOR LIVING IN THE EMBASSY QUARTER

*Mit **The Embassy Parkside Living** entstehen derzeit extravagante Stadtresidenzen mit Concierge, Heimkino und XL-Parkplätzen direkt beim Wiener Stadtpark. Besonders die loftartigen Wohnungen im Dachgeschoss mit großzügigen Terrassen sind in ihrer Wirkung einzigartig. Bereits im Sommer 2018 können die ersten Bewohner ihre Luxuswohnungen direkt beim 1. Wiener Bezirk beziehen.*

***Ambassy Parkside Living** are currently giving rise to extravagant city residences – all with a concierge service, home cinema and XL parking spaces right by Vienna Stadtpark. The top-floor, loft-like apartments with spacious terraces have a unique effect, in particular. The first residents will already be able to move into their luxury apartments in summer 2018 in the top Vienna district.*



LUXURIÖS LOGIEREN IN DREI LIFESTYLE-KATEGORIEN

Zwischen 45 und 190 m² Wohnfläche zuzüglich Außenflächen in drei Lifestyle-Kategorien werden geboten. Interessierte können zwischen SMART-Business-Wohnungen, Townhouse für Familien oder Ambassador Residenzen wählen. Die Luxus-Penthouses im Dachgeschoß beeindrucken mit großzügigen Terrassen, die von jedem Wohnraum zugänglich sind, Jacuzzi und Weitblick mit viel Privatsphäre. Ein Kaminanschluss, Kühlung und keine Dachschrägen runden das Angebot ab.

Heimkino, Club Lounge und Concierge Service für anspruchsvolle Kosmopoliten- Die zukünftigen Bewohner dürfen sich aber nicht nur über eine exklusive Lage freuen, auch Serviceleistungen und Ausstattung können sich sehen lassen: Neben einem maßgeschneiderten Premium Concierge-Service und einem erstklassigen Sicherheitskonzept, verfügt THE AMBASSY PARKSIDE LIVING auch über einen geräumigen Konferenzraum, eine bequeme Club Lounge und XL-Garagenplätze. Das Haus bietet Bewohnern sogar ein hauseigenes Privatkino.

Ein außergewöhnlicher Ort zu leben

Im Herzen des prestigeträchtigen Botschaftsviertels, wo das Who is Who der diplomatischen Elite Wiens residiert, entsteht THE AMBASSY PARKSIDE LIVING. Mit naturnaher Atmosphäre zwischen Stadtpark und Modenapark und spektakulärem Ausblick auf den Stephansdom, verbindet das neue Luxusobjekt sämtliche Vorzüge urbanen, zeitgemäßen Wohnens. Die Wiener Innenstadt ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar, wo nach Herzenslust das vielfältige Kulturangebot, sowie zahllose Kaffeehäuser, Restaurants und Bars genossen werden können. Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist hervorragend, private Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen runden die Infrastruktur ab.

LUXURY LODGING IN THREE LIFESTYLE CATEGORIES

Between 45 and 190 m² of living space in the three lifestyle categories, in addition to the outside areas, are on offer. Those interested will be able to choose from between SMART business apartments, family townhouses or ambassador residences. The luxury penthouses in the attic spaces serve to impress with their spacious terraces that can be accessed from any of the reception rooms, with a Jacuzzi and extensive view and a large amount of privacy. The offer is rounded off with a fireplace connection, cooling and absolutely no pitched roofs.

Home cinema, club lounge and concierge service for sophisticated cosmopolitans

Future residents will not only be able to look forward to an exclusive situation - you will also be able to see great services and facilities: In addition to a customised premium concierge service and a first-class security design, AMBASSY PARKSIDE LIVING also has a spacious conference room, a comfortable club lounge and XL parking spaces. The building even offers residents their own in-house private cinema!

An exceptional place to live

AMBASSY PARKSIDE LIVING is coming to the very heart of the prestigious embassy quarter, which is home to the who's who of Vienna's diplomatic elite. With its nature-like atmosphere between Stadtpark and Modenapark and a spectacular view of St. Stephen's Cathedral, the new luxury property combines all of the benefits of contemporary urban living. Vienna's old town can be reached on foot in just a few minutes where you can enjoy the diverse cultural selection on offer, in addition to innumerable coffee houses, restaurants and bars. The connections to the transport network is extraordinary, private schools, nurseries and medical institutes really round off the infrastructure.

„Mit The Embassy Parkside Living entstehen derzeit extravagante Stadtresidenzen mit Concierge, Heimkino und XL-Parkplätzen.“





„IHR RUNDUM-SERVICE AUF EINEM BLICK“

Anmeldung und Empfangsservice für Besucher/Gäste

Sicherheitsservice: nur erwünschte Gäste dürfen das Haus betreten

Videoüberwachung aller Zugangsbereiche

Post- & Paketservice

Organisation von Wäsche- und Bügelservice

Organisation der Wohnungsbetreuung

Meeting-, Kinderspielraum, Kinosaal

Kontakt zu Dienstleistern aller Art (Hausverwaltung, Taxi, Blumenhändler, Autowerkstätte, Caterer usw.)

Allgemeine Daten:

Fertigstellung: Sommer 2018

Weitere Informationen: www.theambassy.com

„YOUR ALL-ROUND SERVICE AT A GLANCE“

Reception service for visitors and guests

Security service: only desirables will be able to enter the building

Video surveillance for all entrances

Postage and packaging service

Washing and ironing service can be organised

Apartment maintenance can be organised

Spaces for meeting up, kids and a cinema hall

Contact for all kinds of service providers (building admin, taxis, florists, garages, caterers etc.)

General information:

Completion: Summer 2018

Further information: www.theambassy.com